



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA
CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesis.lv
www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

21.04.2022.

Nr.197

**Par Cēsu novada domes 2022. gada 21.aprīļa saistošo noteikumu Nr. 12
„Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu”
apstiprināšanu**

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 15.punktu un likuma „Par nodokļiem un nodevām” 12.panta pirmās daļas 10.punktu, ievērojot Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 07.04.2022. atzinumu (prot.Nr.4) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 14.04.2022. atzinumu (protokols Nr.5), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 19 balsīm – par (Andris Mihaļovs, Juris Žagars, Ivo Rode, Ainārs Šteins, Biruta Mežale, Inga Cipe, Elīna Stapulone, Jānis Rozenbergs, Inese Suija-Markova, Ēriks Bauers, Ella Frīdvalde-Andersone, Indriķis Putniņš, Jānis Kārkliņš, Laimis Šāvējs, Andris Melbārdis, Guntis Grosbergs, Atis Egliņš-Eglītis, Hardijs VENTS, Erlends Geruļskis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu novada domes 2022. gada 21.aprīļa saistošos noteikumus Nr. 12 „Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu”, saskaņā ar pielikumu.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Cēsīs

2022.gada 21.aprīlī

Nr.12

PAR PAŠVALDĪBAS NODEVU PAR BŪVATĻAUJAS IZDOŠANU VAI BŪVNICĪBAS IECERES AKCEPTU

*Izdoti saskaņā ar
likuma „Par pašvaldībām”
21.panta pirmās daļas 15.punktu;
likuma "Par nodokļiem un nodevām"
12.panta pirmās daļas 10.punktu un
Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija
noteikumu Nr.480 "Noteikumi par kārtību,
kādā pašvaldības var uzlikt
pašvaldību nodevas" 16.¹punktu*

I VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

1. Saistošie noteikumi nosaka nodevu par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā (turpmāk – nodeva), nodevas apmēru atbilstoši nodevas objektu iedalījumam, nodevas samaksas kārtību un atvieglojumus Cēsu novada administratīvajā teritorijā. Nodevas objekts ir katra atsevišķa būvatļauja vai būvniecības ieceres paskaidrojuma raksts (turpmāk – būvniecības iecere).
2. Nodevu maksā fiziskas un juridiskas personas, kuras, saskaņojot būvniecības ieceri, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā saņem no Cēsu novada būvvaldes (turpmāk – būvvalde) būvatļauju vai būvniecības ieceres akceptu.

II NODEVAS MAKSĀŠANAS KĀRTĪBA UN ATVIEGLOJUMI

3. Būvvalde personai kopā ar būvatļauju izsniedz maksājuma paziņojumu, kurā norādīts nodevas apmērs un samaksas termiņi. Nodeva par būvatļaujas saņemšanu 50% apmērā maksājama pēc būvatļaujas saņemšanas. Atlikušie 50% no nodevas maksājami saņemot atzīmi par būvatļaujā ietverto projektēšanas nosacījumu izpildi. Maksājumu apliecinošs dokuments par nodevas samaksu būvvaldē iesniedzams kopā ar iesniegumu par būvatļaujā ietverto projektēšanas nosacījumu izpildi. Persona ir tiesīga samaksāt Nodevu par būvatļauju pilnā apmērā, saņemot būvatļauju. Ja būvatļaujas nosacījumi netiek izpildīti vai būvatļauja netiek realizēta, iekasēto nodevu neatmaksā.
4. Nodeva par būvniecības ieceres akceptu izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā maksājama pilnā apmērā saņemot būvniecības ieceres akceptu. Maksājumu apliecinošs dokuments par nodevas samaksu iesniedzams būvvaldē kopā ar būvniecības ieceri. Ja paskaidrojuma rakstā noteiktā būvniecības iecere netiek realizēta, iekasēto nodevu neatmaksā. Ja būvvalde pieņem lēmumu noraidīt būvniecības ieceri, nodeva personai tiek atmaksāta.
5. Nodevas apmērs par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu:

N.P.K.	Būvniecības process	Nodevas apmērs [EUR] bez PVN
1.	Būvatļaujas izsniegšana	
1.1.	II grupas ēka	60,00

1.2.	III grupas ēka	120,00
1.3.	II grupas inženierbūve	60,00
1.4.	III grupas inženierbūve	120,00
2.	Būvniecības ieceres akcepts	
2.1.	I, II vai III grupas ēka	20,00
2.2.	I, II vai III grupas inženierbūve	20,00

6. Ja būvniecības iecerē tiek paredzēta vairāku būvju būvniecība un būvēm atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajiem nosacījumiem ir dažādas būvju grupas, nodevas apmērs piemērojams atbilstoši augstākas būvju grupas nodevas likmei.
7. No nodevas samaksas atbrīvoti:
 - 7.1. persona ar pirmās vai otrās grupas invaliditāti un politiski represētās personas, ja tās veic būves projektēšanu un būvniecību sev piederošā dzīvokļa īpašumā, viendzīvokļa dzīvojamajā mājā vai palīgēkā;
 - 7.2. būvatļaujas saņēmējs, ja būvniecība pilnīgi vai daļēji tiek veikta ar Cēsu novada pašvaldības finansējumu, kā arī gadījumos, kad būvniecība nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

III NODEVAS IEKASĒŠANAS KONTROLE

8. Nodeva maksājama ar Cēsu novada pašvaldības bankas norēķinu kontā, maksājuma mērķa sadaļā norādot nodevas veidu un īpašuma adresi.
9. Kontroli par nodevas saņemšanas noteikumu ievērošanu un iekasēšanu veic būvvalde. Nodevas uzskaiti veic Cēsu novada pašvaldības Finanšu pārvalde.

IV NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI

10. Ja būvatļauja izsniegta pirms saistošo noteikumu spēkā stāšanās un iepriekš noteiktā nodeva nav samaksāta 100% apmērā, tad, saņemot atzīmi par būvatļaujā ietverto projektēšanas nosacījumu izpildi, nodeva tiek noteikta 50% apmērā no 5. punktā norādītā nodevas apmēra.
11. Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē Cēsu novada domes 2014.gada 20.novembra saistošie noteikumi Nr.20 "Nodeva par būvatļaujas saņemšanu", Amatas novada pašvaldības 2010.gada 20.janvāra saistošie noteikumi Nr.3 "Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas saņemšanu" un Līgatnes novada domes 2015.gada 27.novembra saistošie noteikumi Nr.15/23 „Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas saņemšanu vai būvniecības ieceres akceptu Līgatnes novada būvvaldē”.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Cēsu novada domes 2022. gada 21.aprīļa saistošo noteikumu Nr.12
„Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu”

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Saistošie noteikumi "Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu" izstrādāti ar mērķi Cēsu novada administratīvajā teritorijā ieviest vienotu nodevas maksāšanas kārtību un apmērus.</p> <p>Domes pilnvarojumu izstrādāt saistošos noteikumus nosaka likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 15.punkts un likuma „Par nodokļiem un nodevām” 12.panta pirmās daļas 10.punkts, piešķirot pašvaldībai tiesības savā administratīvajā teritorijā uzlikt pašvaldības nodevas par būvatļaujas saņemšanu un būvniecības ieceres akceptu un Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumu Nr.480 “Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldība var uzlikt pašvaldības nodevas” (turpmāk – Noteikumi Nr.480) 16.¹punkta.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>Cēsu novada saistošie noteikumi „Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu” nosaka nodevas maksāšanas kārtību, apmērus un personas, kas var saņemt nodevas maksāšanas atvieglojumus.</p>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	<p>Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 43.¹ panta otro daļu, izstrādājot saistošo noteikumu projektu par pašvaldības nodevām, paskaidrojuma rakstā neiekļauj informāciju par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu.</p>
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sabiedrību (mērķgrupām) un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	<p>Mērķgrupa, uz kuru attiecināms saistošo noteikumu tiesiskais regulējums, ir fiziskas un juridiskas personas, kas Cēsu novada administratīvajā teritorijā veic būvniecību normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.</p> <p>Noteikumu regulējums neietekmēs uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā.</p> <p>Saistošo noteikumu pieņemšana neradīs mērķgrupām jaunas tiesības vai papildus administratīvās procedūras.</p>
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	<p>Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Cēsu novada būvvalde.</p> <p>Saistošie noteikumi tiks izskatīti Cēsu novada domes sēdē nosūtīti atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai. Pēc pozitīva atzinuma saņemšanas tiks publicēti novada izdevumā "Cēsu Vēstis", Cēsu novada pašvaldības mājaslapā www.cesis.lv.</p>
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	<p>Saistošo noteikumu izstrādes procesā nav notikušas konsultācijas ar privātpersonām.</p>

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs